|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BĂC NINH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **Thị xã Từ Sơn** Số: 571/TB-CCTHADSVV:  lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**   Từ Sơn, ngày 17tháng 7 năm 2020 |

**THÔNG BÁO**

Kính gửi: **Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014,

Căn cứ Quyết định số: 16/2020/QĐST-KDTM ngày 09/3/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2020, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:38/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 03/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn  xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự  thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3743.064

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

Tài sản kê biên gồm:

1 - Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 77, diện tích 78,3 m2 ở thôn Đồng Hương, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 724361, vào sổ cấp GCN số CH 01283 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/11/2014 cho ông Ngô Ngọc Ánh.

2- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số 03, diện tích 153 m2 (Nay là thửa đất số 136, tờ bản đồ số 77, diện tích 156,4 m2) ở thôn Đồng Hương, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 14817, vào sổ cấp GCN số CH 00162 do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 29/12/1997 cho hộ ông Ngô Văn Khang. Ngày 24/04/2015, Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn đã chứng nhận việc ông Ngô Ngọc Ánh nhận thừa kế theo văn bản số 824/2015 lập tại Văn phòng công chứng Bắc Hà ngày 13/4/2015.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh,

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

***Thời gian*:** trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 17/7/2020),

***Địa chỉ***: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, nếu quá thời hạn trên, không thấy tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Trân trọng thông báo./.**

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh; - Lưu: VT, HSTHA | **CHẤP HÀNH VIÊN**    **Vũ Mạnh Cường** |